

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea Listei cu ordinea de prioritate a solicitanților de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ce întrunesc criteriile de acces pentru o locuință cu chirie ANL, din municipiul Roșiori de Vede și, aprobarea listei cu solicitările ce nu au confirmat îndeplinirea criteriilor de acces și pentru care se propune arhivarea.

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară de lucru astăzi _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Roșiori de Vede nr. 22/60 din 14.12.2023;
 - raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 22/62 din 14.12.2023;
 - prevederile Legii nr. 152 / 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HGR nr. 962 / 2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HCL nr. 145/27.09.2018 de adoptare a „Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Roșiori de Vede” avizate favorabil de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
 - Procesul-Verbal înregistrat la nr. 21621/07.12.2023 al Comisiei Sociale numită prin Dispoziția Primarului nr.404 din 29.07.2021, prin care se prezintă modalitatea de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii cât și ordinea de prioritate rezultată prin aplicarea punctajului conform criteriilor;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii tineret și sport;
- În temeiul art. 129, alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.q), art. 139 și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă lista cu ordinea de prioritate a solicitanților de locuințe pentru tineri, destinate închirierii ce întrunesc Criteriile de acces pentru o locuință cu chirie ANL, din municipiul Roșiori de Vede, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista cu solicitările ce nu au confirmat îndeplinirea criteriilor de acces și pentru care se propune arhivarea, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului și vor fi depuse la Registratura Generală a Primăriei în termen de 7 zile de la data afișării listelor.

Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire de către o comisie constituită prin Dispoziția Primarului.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului Județului Teleorman, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, Direcției de Asistență Socială, Direcției Impozite și Taxe și se afișează la Avizierul Primăriei.

INIȚIATOR
PRIMAR,

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Aviz de legalitate
SECRETAR GENERAL
Jr. Cița Mioara Iulia

ROȘIORI DE VEDE

Nr. 22/61 din 14.12.2023

**MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE
P R I M A R**

NR. 22/60/14.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind:

aprobarea Listei cu ordinea de prioritate a solicitanților de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ce întrunesc criteriile de acces pentru o locuință cu chirie ANL, din municipiul Roșiori de Vede si aprobarea listei cu solicitările ce nu au confirmat indeplinirea criteriilor de acces si pentru care se propune arhivarea.

Onorat Consiliu,

Prin programul cu caracter social „*Constructie de locuinte pentru tineri destinate inchirierii prin Agentia Nationala pentru Locuinte*” autoritatea locala administreaza peste 200 de apartamente si se afla in curs de finalizare constructia unui bloc de locuinte cu 24 de unitati locative in str. Al. Parc Nord.

In procesul de administrare, ocuparea locuintelor se poate realiza numai cu respectarea prevederilor Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si a Normelor metodologice aprobate prin HGR nr. 962/2001, actualizata, față de care ne revine obligatia de a aproba o nouă listă cu ordinea de prioritate.

Prin prisma acestor acte normative cat si a Criteriilor adoptate prin H.C.L. nr.145 / 27.09.2018 avizată favorabil de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administrației Publice, Comisia Sociala a analizat solicitarile de locuinta pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programul ANL in Municipiul Rosiori de Vede, aflate in evidentele autoritatii locale.

In urma sedintei de lucru, Comisia Sociala prin serviciul de specialitate, a prezentat situatia locala, motiv pentru care propun spre dezbatere proiectul de hotarare în forma anexată.

PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE

Directia de Asistenta Sociala

Nr. 22/62 din 14.12. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: necesitatea aprobarii Listei cu ordinea de prioritate a solicitanților de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ce întrunesc criteriile de acces pentru o locuință cu chirie ANL, din municipiul Roșiori de Vede și aprobarea listei cu solicitările ce nu au confirmat indeplinirea criteriilor de acces și pentru care se propune arhivarea.

Subsemnatele Stănescu Victorina Izabella – director executiv D.A.S. și Stăvărache Iuliana, inspector, având în vedere:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HGR nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, și în special cele ale art. 14 și art. 15 referitoare la modalitatea de înregistrare, constituire a comisiilor sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor construite prin programul ANL;
- prevederile HCL nr. 145/27.09.2018 de adoptare a „Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Roșiori de Vede” avizate favorabil de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Procesul-Verbal înregistrat la nr. 21621 din 07.12.2023 al Comisiei Sociale numită prin Dispoziția Dispoziția Primarului nr.404 din 29.07.2021, prin care se prezintă modalitatea de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii cât și ordinea de prioritate rezultată prin aplicarea punctajului conform criteriilor solicitărilor din evidentele serviciului social, împreună cu cele trei Anexe;

Refer:

La data convocării Comisiei Sociale în evidentele Direcției de Asistență Socială figurează nesolutionate un număr de 77 solicitări pentru închirierea unei locuințe pentru tineri, construite prin programul ANL în municipiul Roșiori de Vede.

Conform metodologiei reglementate prin Normele de aplicare a Legii 152/1998 aprobate prin HGR 962/2001 și a procedurii interne au fost transmise adrese de „intrare în evidente conform criteriilor de accesibilitate” adoptate prin HCL nr. 145/2018 către solicitanții din evidente, respectiv necesitatea prezentării adevăratelor de salariat și/sau a declarațiilor notariale referitoare la proprietăți locative, așa cum sunt ele definite în Anexa 11 la Normele metodologice.

Prin grija secretarului comisiei sociale numite prin Dispoziția Primarului nr. 404/2021, Comisia Socială s-a întrunit în data de 07.12.2023 și a analizat cele 77 solicitări din evidentele autorității întocmind Procesul-Verbal înregistrat la 21621/07.12.2023, situația prezentându-se astfel:

Anexa 1 cuprinde toate solicitările analizate de comisie.

În Anexa 2 – 40 de solicitanți au îndeplinit cumulativ „Criteriile de acces la locuință” și au fost aplicate de către Comisia Socială „Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj” conform Cap. B din „Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Roșiori de Vede” – stabilite prin Anexa 11 la HGR 962/2001 și adoptate prin HCL nr. 145 / 27.09.2018.

În Anexa 3 – 37 de solicitanți nu au confirmat criteriile de acces solicitate prin adresa individuală conform Norme metodologice, motiv pentru care vor fi arhivate.

Comisia Socială a stabilit că revine Direcției de Asistență Socială obligația de a instința individual solicitanții despre modalitatea de soluționare a cererilor.

Fata de acestea am întocmit prezentul,

Director executiv D.A.S.
Stănescu Victorina Izabella



Inspector,
Stăvărache Iuliana